**СВЕДЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ**

**с 13.12.2024 по 27.12.2024**

**Арендная плата за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения (кроме оплаты за предоставленные коммунальные услуги):**

в г. Ивацевичи составляет **3,20** (три рубля двадцать копеек) в месяц;

в г. Коссово и в г.п. Телеханы составляет **1,60** (один рубль шестьдесят копеек) в месяц;

в других населённых пунктах **0,80** (восемьдесят копеек) в месяц.

**Информация о свободном арендном жилье, предоставляемом для граждан имеющих первоочередное право на территории Ивацевичского района.**

В соответствии со статьей 111 Жилищного кодекса Республики Беларусь, первоочередное право на предоставление арендного жилья коммунального жилищного фонда, за исключением арендного жилья коммунального жилищного фонда, построенного за счет средств республиканского бюджета, направляемых на преодоление последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, имеют граждане в связи с характером трудовых (служебных) отношений при отсутствии у них, а также у членов их семей, которым совместно с гражданами предоставляется арендное жилье, других жилых помещений в собственности (долей в праве общей собственности на жилые помещения) и (или) во владении и пользовании, за исключением жилых помещений, занимаемых гражданами по договору найма жилого помещения в общежитии, в населенном пункте по месту работы (службы) из числа:

судей, прокурорских работников, а также государственных служащих согласно перечню должностей, дающих право на получение арендного жилья, определяемому Президентом Республики Беларусь;

молодых рабочих (служащих), молодых специалистов, прибывших на работу по распределению, перераспределению, трудоустроенных в счет брони, направленных, перенаправленных на работу в соответствии с договором о целевой подготовке специалиста с высшим образованием, специалиста (рабочего) со средним специальным образованием, рабочего (служащего) с профессионально-техническим образованием, или специалистов, прибывших по направлению государственных органов, других организаций на работу в организации, расположенные на территориях с уровнем радиоактивного загрязнения свыше пяти кюри на квадратный километр и приравненных к ним территориях;

военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава, проходящих военную службу (службу) в Министерстве обороны, Министерстве внутренних дел, Следственном комитете, Государственном комитете судебных экспертиз, органах и подразделениях по чрезвычайным ситуациям, Комитете государственной безопасности, Государственном пограничном комитете, Службе безопасности Президента Республики Беларусь, Оперативно-аналитическом центре при Президенте Республики Беларусь, Комитете государственного контроля, а также в организациях, входящих в их систему или подчиненных им, за исключением военнослужащих срочной военной службы, курсантов учреждений образования, осуществляющих подготовку кадров по специальностям (направлениям специальностей, специализациям) для Вооруженных Сил Республики Беларусь, других войск и воинских формирований, Следственного комитета, Государственного комитета судебных экспертиз, органов внутренних дел, органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям, органов финансовых расследований Комитета государственного контроля;

работников при назначении на должность в случае их переезда из другого населенного пункта при условии, что из числа работников в данном населенном пункте для занятия вакансии нет равноценной замены;

лиц, направленных на работу в организации в соответствии с договором о подготовке научного работника высшей квалификации за счет средств республиканского бюджета либо договором о подготовке научного работника высшей квалификации на платной основе, ученых, а также профессорско-преподавательского состава учреждений высшего образования и работников организаций культуры.

В установленные в объявлении сроки граждане подают лично заявление о предоставлении жилого помещения в службу «одно окно» Ивацевичского райисполкома в рабочие дни с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: г. Ивацевичи, ул. Ленина, д. 44.

В заявлении должна быть указана информация о наличии индивидуального ходатайства государственного органа либо организации, выдаваемого государственным органом или организацией, по форме, установленной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2014 г. № 1297.

В индивидуальном ходатайстве должен быть указан адрес запрашиваемого арендного жилья.

**Предоставление арендного жилья осуществляется в следующем порядке:**

- судьям и прокурорским работникам, в первоочередном порядке – на основании отдельных списков судей и прокурорских работников, формируемых местными исполнительными и распорядительными органами, не позднее шести месяцев после назначения их на должность.

Списки судей и прокурорских работников формируются на основании индивидуальных ходатайств судов и органов прокуратуры, направляемых в местный исполнительный и распорядительный орган в населенном пункте по месту службы судей и прокурорских работников;

- молодым рабочим (служащим), специалистам, получившим образование за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, прибывшим по распределению, направленным на работу в соответствии с договором о целевой подготовке специалиста (рабочего, служащего), – на основании индивидуальных ходатайств государственных органов и других организаций, в которые указанные специалисты распределены, направлены на работу;

- работникам при назначении на должность в случае их переезда из другого населенного пункта при условии, что из числа работников в данном населенном пункте для занятия вакансии нет равноценной замены, – на основании индивидуальных ходатайств государственных органов либо других организаций, в которые эти работники назначены на должность;

 - лиц, направленных на работу в организации в соответствии с договором о подготовке научного работника высшей квалификации за счет средств республиканского бюджета либо договором о подготовке научного работника высшей квалификации на платной основе.

**К индивидуальному ходатайству государственные органы и другие организации запрашивают в установленном порядке и прилагают следующие документы:**

справка о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении и составе семьи, выдаваемая организацией, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, или организацией, предоставившей жилое помещение, или районным, городским (городов районного подчинения), поселковым, сельским Советом депутатов (исполнительным комитетом);

справки о находящихся в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещениях в населенном пункте по месту работы (службы), выдаваемые территориальной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

копии документа об образовании и трудового договора (контракта) – при предоставлении жилого помещения коммерческого использования молодым рабочим (служащим), специалистам, получившим образование за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, прибывшим по распределению, направленным на работу в соответствии с договором о целевой подготовке специалиста (рабочего, служащего);

копия трудового договора (контракта) и обоснование причин, повлекших назначение на должность работника из другого населенного пункта, – при предоставлении жилого помещения коммерческого использования работникам при назначении на должность в случае их переезда из другого населенного пункта при условии, что из числа работников в данном населенном пункте для занятия вакансии нет равноценной замены.

Копии документов должны быть удостоверены должностными лицами государственных органов и других организаций, вносящих индивидуальные ходатайства.

Заявления о предоставлении арендного жилья удовлетворяются в порядке очередности поступления от государственных органов и других организаций индивидуальных ходатайств о предоставлении арендного жилья.

Индивидуальные ходатайства о предоставлении арендного жилья могут быть направлены в отдел жилищно-коммунального хозяйства Ивацевичского райисполкома либо в информационную службу «одно окно» Ивацевичского райисполкома с момента размещения настоящей информации на сайте райисполкома.

**Тел. для справок: 80164592528, 80164592896.**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**свободного арендного жилья предоставляемого для** **молодых рабочих (служащих), специалистов, получивших образование за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, прибывших по распределению, направленных на работу в соответствии с договором о целевой подготовке специалиста (рабочего, служащего)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Улица | №дома | №квартиры | Кол-вокомнат | Общаяплощадь | Холодное водоснабж | Канализация | Центральное горячееводоснабжение | Центральноеотопление | Примечание |
| г. Ивацевичи | ул. М.Танка | 11б | 2 | 1 | 39,0 | да | да | нет | нет | индивидуальное газовое оборудование |
| Размер платы за данное арендное жилье в г. Ивацевичи составляет 0,32 белорусского рубля за 1 кв. метр в пределах 20 кв. метров общей площади жилого помещения на одного зарегистрированного человека, а свыше указанного предела – 3,20 белорусского рубля за 1 кв. метр в месяц. |

***Срок обращения с 13 по 27 декабря 2024 г.***

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**свободного арендного жилья, предоставляемого для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Улица | №дома | №квартиры | Кол-вокомнат | Общаяплощадь | Холодное водоснабжение | Канализация | Центральное горячееводоснабжение | Центральноеотопление | Примечание |
| г. Ивацевичи | ул. Брестская | 9 | 2 | 1 | 18,29 | нет | нет | нет | нет | требуется ремонт |
| г. Ивацевичи | ул. Комсомольская | 5 | 2 | 2 | 26,7 | нет | нет | нет | нет | требуется ремонт |
| г. Ивацевичи | ул. Комсомольская | 18 | 2 | 1 | 16,56 | нет | нет | нет | нет | требуется ремонт |
| г. Ивацевичи | ул. М.Танка | 13а | 13 | 2 | 57,6 | да | да | нет | нет |  |
| г. Ивацевичи | ул. Черткова | 45 | 52 | 3 | 67,2 | да | да | да | да | требуется ремонт |
| г.п. Телеханы | ул. Ленина | 65 | 10 | 1 | 21,15 | да | да | нет | да | комната (требуется ремонт) |
| пос. Зелёный Бор | ул. Шоссейная | 2 | 2 | 2 | 38,4 | да | да | нет | да | требуется ремонт |
| пос. Майск | ул. Центральная | 3 | 2 | 3 | 39,0 | да | нет | нет | да | требуется ремонт |
| пос. Майск | ул. Центральная | 27 | 4 | 2 | 42,0 | да | да | нет | да | требуется ремонт |
| пос. Сосновый Бор |  | 4а | 3 | 1 | 33,5 | да | да | нет | да | требуется ремонт |
| пос. Сосновый Бор |  | 4а | 9 | 1 | 27,8 | нет | нет | нет | да | комната (требуется ремонт) |
| пос. Юголин |  | 12 | 3 | 2 | 55,1 | да | да | да | да | требуется ремонт |
| аг. Вулька Обровская | ул. Советская | 9 | 2 | 1 | 26,8 | да | да | да | да | требуется ремонт |
| аг. Вулька Обровская | ул. Советская | 9 | 5 | 1 | 26,8 | да | да | да | да | требуется ремонт |
| аг. Вулька Обровская | ул. Советская | 9 | 11 | 1 | 27,3 | да | да | да | да | требуется ремонт |
| аг. Вулька Обровская | ул. Советская | 9 | 21 | 1 | 27,0 | да | да | да | да | требуется ремонт |
| аг. Вулька Обровская | ул. Советская | 9 | 23 | 1 | 26,8 | да | да | да | да | требуется ремонт |
| аг. Квасевичи | ул. Новая | 8 | 2 | 4 | 105,6 | да | да | нет | нет | требуется ремонт |
| д. Волька | ул. Региновская | 6 | 14 | 2 | 46,8 | да | да | да | да | требуется ремонт |
| д. Волька | ул. Региновская | 6 | 17 | 1 | 31,0 | да | да | да | да | требуется ремонт |
| д. Волька | ул. Региновская | 6 | 29 | 1 | 30,7 | да | да | да | да | требуется ремонт |
| д. Волька | ул. Региновская | 6 | 32 | 1 | 30,6 | да | да | да | да | требуется ремонт |
| д. Волька | ул. Региновская | 6 | 43 | 2 | 47,3 | да | да | да | да | требуется ремонт |
| д. Волька | ул. Региновская | 6 | 45 | 2 | 47,1 | да | да | да | да | требуется ремонт |
| д. Волька | ул. Региновская | 7 | 9 | 2 | 46,8 | да | да | да | да | требуется ремонт |
| д. Волька | ул. Региновская | 7 | 15 | 2 | 47,1 | да | да | да | да | требуется ремонт |
| д. Волька | ул. Региновская | 7 | 32 | 1 | 30,8 | да | да | да | да | требуется ремонт |
| д. Волька | ул. Региновская | 8 | 28 | 2 | 46,9 | да | да | да | да | требуется ремонт |
| д. Волька | ул. Региновская | 8 | 29 | 1 | 31,3 | да | да | да | да | требуется ремонт |
| д. Волька | ул. Региновская | 8 | 41 | 2 | 47,7 | да | да | да | да | требуется ремонт |
| д. Сторожовщина | ул. Я.Купалы | 5 |  | 2 | 41,4 | нет | нет | нет | нет | требуется ремонт |
| д. Яглевичи | ул. Строителей | 12 | 4 | 4 | 79,4 | да | да | да | да | требуется ремонт |

***Срок обращения с 13 по 27 декабря 2024 г.***

 На данные жилые помещения принимаются заявления от граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории той административно-территориальной единицы, где расположено предлагаемое жилое помещений. В случае отсутствия заявлений граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий будут рассмотрены заявления граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории Ивацевичского района в целом в порядке очередности исходя из даты постановки на такой учет, либо – не состоящих на таком учете в порядке очередности поступления заявлений.

В установленные в объявлении сроки граждане подают лично заявление о предоставлении жилого помещения в службу «одно окно» Ивацевичского райисполкома в рабочие дни с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: г. Ивацевичи, ул. Ленина, д. 44.

При себе необходимо иметь паспорт.