

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**  
Научно-проектное республиканское унитарное предприятие  
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Заказчик: Ивацевичский районный исполнительный комитет

Н/С  
Объект № 60.24  
Инв. № 40240  
Экз. №

**«СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
г. ИВАЦЕВИЧИ»**

**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ  
(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**

**60.24–00.ОП**

Минск, 06.2025

**СОДЕРЖАНИЕ**

ВВЕДЕНИЕ .....	3
РАЗДЕЛ 1. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	6
Глава 1. Существующее состояние системы озелененных территорий г. Ивацевичи .....	6
Глава 2. Классификация озелененных территорий общего пользования и критерии выделения объектов.....	7
Глава 3. Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования.....	10
РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ (РЕЕСТР) ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	12
Глава 4. Реестр существующих озелененных территорий общего пользования .....	13
Глава 5. Реестр перспективных озелененных территорий общего пользования .....	15
РАЗДЕЛ 3. СИСТЕМА РЕГЛАМЕНТОВ.....	16
Глава 6. Цели регламентов.....	16
Глава 7. Система регламентов .....	16
РАЗДЕЛ 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	22
РАЗДЕЛ 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СХЕМЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	25
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	26
Приложение 1 .....	26

## ВВЕДЕНИЕ

Градостроительный проект специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г. Ивацевичи» разрабатывается УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» по заказу Ивацевичского районного исполнительного комитета в соответствии с договором № 60.24 от 29.11.2024 и заданием на проектирование.

Градостроительный проект разрабатывается во исполнение мер реализации Закона Республики Беларусь от 14.06.2003 № 205-З «О растительном мире» в части разработки схемы озелененных территорий общего пользования.

Целями «Схемы озеленённых территорий общего пользования г. Ивацевичи» (далее – Схема озелененных территорий) являются:

определение (уточнение) озелененных территорий общего пользования, в том числе объектов озеленения, подлежащих специальной охране (парков, скверов), на территории г. Ивацевичи на основании утвержденных градостроительных проектов

выполнение расчетов обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования с учетом перспективной численности населения

составление схемы озелененных территорий общего пользования;

установление градостроительных регламентов использования озелененных территорий общего пользования.

Предметом регулирования Схемы озеленённых территорий являются:

озеленённые территории общего пользования (парки, скверы и бульвары), к которым относятся искусственно созданные или намечаемые к созданию озелененные территории; не являются саморегулирующимися системами и нуждаются в постоянном поддержании и уходе;

природные территории (созданные или планируемые к созданию), на которых сформировавшиеся растительные сообщества имеют естественное происхождение (городские леса, лесопарки, речные долины, русла рек) и сохранили способность самовозобновления (самовосстановления);

озеленённые участки общественных центров.

Схема озеленённых территорий разрабатывается на основании градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г. Ивацевичи Брестской области» (далее – Генеральный план), разработанного УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» и утвержденного Решением Ивацевичского районного Совета депутатов от 12.09.2018 г. № 15.

Разработка Схемы озелененных территорий осуществляется с учетом перспективной городской черты, определенной действующим Генеральным планом. Существующая городская черта принята в соответствии с данными, предоставленными ГУП «Национальное кадастровое агентство».

После утверждения градостроительного проекта озелененные территории общего пользования подлежат учету при освоении территорий населенного пункта. Для учета озелененных территорий общего пользования

при проведении всех видов деятельности в границах населенного пункта рекомендуется включить границы озелененных территорий общего пользования в Земельно-информационную систему Республики Беларусь с кодом 460 (парки, скверы, бульвары, зоны отдыха у воды).

Расчетные периоды градостроительного проекта:

современное состояние на 01.01.2024;

расчетный срок – 2030 г.

Проектные работы выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов и технических нормативно-правовых актов Республики Беларусь:

Кодекс Республики Беларусь от 17.07.2023 № 289-З «Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности»;

Кодекс Республики Беларусь № 149-З от 30.04.2014 «Водный кодекс Республики Беларусь»;

Закон Республики Беларусь от 26.11.1992 № 1982-ХП «Об охране окружающей среды»;

Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 № 205-З «О растительном мире»;

Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;

ЭкоНиП 17.01.06-001 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;

ЭкоНиП 17.06.08-003-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Гидросфера. Требования по содержанию поверхностных водных объектов в надлежащем состоянии и их благоустройству»;

СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»;

СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;

<Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 13.05.2025 № 03.1.2-04/6799/11-6/3161 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий»;

Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 № 101 «Об утверждении и введении в действие Правил проведения озеленения населенных пунктов»;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь № 847 от 11.12.2019 «Об утверждении специфических санитарно-эпидемиологических требований».

При разработке проекта учитывались Методические рекомендации по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов», утвержденные приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 № 101.

Схема озелененных территорий разрабатывается с использованием информации об озелененных территориях общего пользования, содержащейся в утвержденной градостроительной документации общего планирования, документах учета объектов растительного мира, лесоустроительных проектах, земельно-информационной системе Республики Беларусь. Исходная информация представлена по состоянию на 01.01.2024.

В работе были использованы материалы, предоставленные Ивацевичским районным исполнительным комитетом, Ивацевичской районной инспекцией природных ресурсов и охраны окружающей среды, ГУПП «Ивацевичское ЖКХ», ГУ «Ивацевичский районный центр гигиены и эпидемиологии», ГНУ «Институт истории НАН Беларуси», а также данные единого государственного регистра недвижимого имущества ГУП «Национальное кадастровое агентство» по многоквартирному жилищному фонду, данные Национального статистического комитета Республики Беларусь и данные Земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Схема озелененных территорий выполнена в разрезе города на копии Генерального плана масштаба 1:10 000 с учетом данных земельно-информационной системы Республики Беларусь по состоянию на 01.01.2025, спутникового снимка на территорию г. Ивацевичи по состоянию на 2019 г.

Опорный план озелененных территорий общего пользования выполнен на основе чертежа Генерального плана ГМ-2 «Опорный план. Планировочные ограничения. Существующее состояние окружающей среды», М 1:10 000, и актуализирован по состоянию на 01.01.2025 с учетом следующих данных: земельно-информационной системы г. Ивацевичи, предоставленной УП «Проектный институт Белгипрозем»; санитарно-защитных зон; проектов водоохраных зон и прибрежных полос.

## РАЗДЕЛ 1. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

### Глава 1. Существующее состояние системы озелененных территорий г. Ивацевичи

В соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «О растительном мире» к озелененным территориям общего пользования относятся – *«парки, скверы, бульвары, городские леса, ботанические сады, дендрологические парки, а также расположенные на землях общего пользования населенных пунктов зоны отдыха, зоны кратковременной рекреации у воды, озелененные участки общественных центров общегородского и районного значения, прочие озелененные территории (озелененные территории в границах санитарно-защитных зон, территории противоэрозионных и придорожных насаждений, насаждений вдоль улиц населенных пунктов в границах красных линий, озелененных участков в жилой застройке)»*.

При анализе существующей структуры озелененных территорий общего пользования рассматривались озелененные территории общего пользования в соответствии с данными ГУПП «Ивацевичское ЖКХ», а также территории, определенные в результате натурных обследований.

Основой существующей системы озелененных территорий общего пользования г. Ивацевичи, формирующей её каркас, служат благоустроенные объекты – парк и скверы. Ядром городской системы озеленения является Городской парк по ул. Механизаторов, являющийся основным местом притяжения горожан за счет высокого уровня благоустройства и наличием объектов отдыха и спорта.

В центральной части г. Ивацевичи благоустроенные озелененные территории общего пользования представлены скверами на основных транспортных осях города (ул. Ленина, ул. В.Клютко), а также в зоне их влияния, где расположены основные административно-деловые, торгово-бытовые и культурно-просветительские объекты. Через данную систему скверов формируется эстетический облик центра города.

В летнее время значимым объектом притяжения горожан является зона кратковременной рекреации у воды на пр. Ивацевичский (пляж), который в соответствии с Решением Ивацевичского районного исполнительного комитета от 28.03.2025 № 453 определен единственным местом массового отдыха на водных объектах в г. Ивацевичи. Территория пляжа благоустроена.

Большинство районов жилой застройки, находящихся на периферии, не имеют благоустроенных озелененных территорий общего пользования.

В перечень существующих озелененных территорий общего пользования вошло 12 территорий, в том числе:

- парки – 1;
- скверы – 8;
- зона кратковременной рекреации у воды – 1;
- озелененные участки общественных центров – 2.

Общая площадь озелененных территорий общего пользования г. Ивацевичи, включенных в Схему, составляет около 14,06 га.

## **Глава 2. Классификация озелененных территорий общего пользования и критерии выделения объектов**

Для рассмотрения существующей системы озелененных территорий общего пользования, а также предложений по ее оптимизации необходимо определить критерии выделения объектов озелененных территорий и их классификацию. Четкое выделение на городской территории структурных-функциональных единиц анализа, их картографирование с определением границ и функциональной специфики является одними из основных задач настоящего проекта.

В соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «О растительном мире» к озелененным территориям общего пользования относятся – *«парки, скверы, бульвары, городские леса, ботанические сады, дендрологические парки, а также расположенные на землях общего пользования населенных пунктов зоны отдыха, зоны кратковременной рекреации у воды, озелененные участки общественных центров общегородского и районного значения, прочие озелененные территории (озелененные территории в границах санитарно-защитных зон, территории противозерозионных и придорожных насаждений, насаждений вдоль улиц населенных пунктов в границах красных линий, озелененных участков в жилой застройке)»*.

Согласно Кодексу Республики Беларусь о земле от 23.07.2008 № 425-З к землям общего пользования относят земли, занятые улицами, проспектами, площадями, проездами, набережными, бульварами, скверами, парками и другими общественными местами.

При классификации объектов рассматривались парки, скверы, бульвары, зоны кратковременной рекреации у воды (пляжи), расположенные на землях общего пользования населенных пунктов, а также городские леса, озелененные участки общественных центров.

Вид озелененной территории общего пользования принят настоящим проектом в соответствии с терминами и определениями, применяемыми в Лесном кодексе Республики Беларусь, Законе Республики Беларусь «О растительном мире» и в «Методических рекомендациях по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов» (утверждены Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 № 101):

**парк** – общедоступная благоустроенная озелененная территория площадью более 5 гектаров в населенном пункте;

**сквер** – общедоступная благоустроенная озелененная территория площадью от 0,1 до 5 гектаров в населенном пункте;

**бульвар** – общедоступная благоустроенная озелененная территория с одним или несколькими рядами насаждений, расположенная между полосами движения транспортных средств улицы населенного пункта;

**зона кратковременной рекреации у воды** – благоустроенная озелененная территория водно-зеленой системы, пляж, озелененная набережная;

**городские леса** – рекреационно-оздоровительные леса, расположенные в границах городов;

**озелененный участок общественного центра** – озелененная территория, предназначенная для ландшафтно-архитектурного оформления общественного центра и выполнения рекреационных функций.

Критериями дифференциации озелененных территорий общего пользования являются целевое назначение земельных участков и площадь объекта озеленения.

Учитывая, что г. Ивацевичи по классификации относится к средним городам II категории и не разделяется на административные районы, все озелененные территории общего пользования, являются озелененными территориями городского значения.

Разновидность озелененных территорий общего пользования принята настоящим проектом в соответствии с терминами и определениями, применяемые в «Методических рекомендациях по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов»:

#### **Парки:**

**Многофункциональный парк (парк культуры и отдыха, городской парк, парк многофункциональный жилого района)** – благоустроенная озелененная территория, предназначенная для организации различных видов отдыха (культурно-просветительские, нравственно-патриотические, спортивно-оздоровительные мероприятия, развлечения, тихий отдых и др.) и выполнения экологических функций. Основу насаждений многофункциональных парков составляют садово-парковые группы, массивы деревьев и кустарников, рощи, аллеи, солитеры, газоны, цветники. Обязательно присутствие элементов рекреационной инфраструктуры (дорожки, площадки, освещение, МАФ, аттракционы, здания и сооружения для культурно-массовых мероприятий, игр, спорта). Возможно размещение объектов общественного питания и торгово-бытового назначения для обслуживания отдыхающих – кафе, киосков, павильонов, туалетов, контейнеров для сбора отходов, а также зданий и сооружений для обслуживания территории парка (здания администрации, технические сооружения для обслуживания коммуникаций);

**Прогулочный парк** предназначен для тихого отдыха и прогулок. Основу составляют насаждения (аллеи, рощи, садово-парковые группы и массивы деревьев и кустарников, одиночные посадки деревьев и кустарников, газоны, цветники). Должна присутствовать минимальная рекреационная инфраструктура (дорожно-тропиночная сеть, возможно игровые, спортивные площадки, МАФ и др.);

#### **Скверы:**

**Мемориальный сквер** организуется вблизи памятных исторических мест, захоронений мемориального значения. Включает помимо элементов

озеленения и рекреационной инфраструктуры (дорожек, площадок, МАФ) также памятники, мемориальные группы и комплексы, возможно захоронения мемориального значения;

**Сквер для отдыха и прогулок** организуется в местах интенсивного транзитного движения населения, вблизи общественного центра городского или районного значения. Помимо элементов озеленения (садово-парковые группы, аллеи, солитеры, газоны, цветники) может включать дорожки, площадки, МАФ, необходимые для организации кратковременного отдыха;

**Сквер жилого района** организуется для кратковременного отдыха жителей жилого района. Помимо элементов озеленения (садово-парковые группы, аллеи, солитеры, газоны, цветники) может включать дорожки, игровые, спортивные площадки, МАФ;

**Сквер-фойе** создается перед театром, кинотеатром, музеем, административным зданием, общественным, культовым, медицинским, учебным учреждением для отдыха посетителей и ландшафтно-архитектурного оформления основного здания. Включает помимо элементов озеленения (садово-парковые группы, солитеры высоко декоративных растений, партерные, луговые газоны, цветники) также дорожки, площадки, МАФ, возможно фонтаны, водоемы.

При выделении разновидности критериями дифференциации озелененных территорий общего пользования являются уровень благоустройства и основное функциональное назначение использования территории.

Классификация озелененных территорий общего пользования приведена в таблице 2.1. Радиус доступности и показатель рекреационной нагрузки приведен в таблице в соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности» и «Методическими рекомендациями по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов» (утверждены Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 г. № 101).

Таблица 2.1. Классификация озелененных территорий общего пользования г. Ивацевичи

Виды (разновидности) объектов озеленения	Площадь, га	Радиус доступности, км	Рекреационная нагрузка, чел/га
<b>Парки</b>			
многофункциональный	от 5,0	2,0	75-100
прогулочный		1,0	25-40
<b>Скверы</b>			
для отдыха и прогулок	от 0,1 до 5	1,0	до 100
мемориальный			
фойе			
жилого района			40-60
<b>Бульвары</b>			

бульвар	от 0,1	1,0	до 150
<b>Зоны кратковременной рекреации у воды (пляжи)</b>			
зоны кратковременной рекреации у воды (пляжи)	от 0,1	2,0	75-100
<b>Городские леса</b>			
городские леса	–	2,0	до 10
<b>Озелененные участки общественных центров</b>			
озелененные участки общественных центров	от 0,03	0,1	до 100

### **Глава 3. Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования**

Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования является одним из ведущих социально-экологических показателей, определяющих комфортность городской среды для жителей и соответствие структуры озелененных территорий нормативно обоснованным показателем.

По данным Национального статистического комитета Республики Беларусь численность населения г. Ивацевичи на 01.01.2024 составила 22,38 тыс. человек. В Схеме озелененных территорий численность населения г. Ивацевичи в прогнозируемом периоде (к концу 2030 г.) принята 22,80 тыс. человек. В соответствии с СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» г. Ивацевичи относится к средним городам II категории.

В соответствии с ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности» (таблица 2.6) норматив обеспеченности населения средних городов озелененными территориями общего пользования районного значения составляет 3 м<sup>2</sup>/чел, городского значения – 6 м<sup>2</sup>/чел. Т.к. в г. Ивацевичи отсутствует деление на административные районы, значения нормативов обеспеченности озелененными территориями общего пользования районного и городского значения суммируются и составляют 9 м<sup>2</sup>/чел.

В соответствии с положениями методических рекомендаций по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов» расчет показателя обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования выполнен с учетом общей площади благоустроенных озелененных территорий общего пользования, коэффициента рекреационной значимости озелененной территории, численности населения.

Из расчета обеспеченности исключались площади водных поверхностей в составе озелененных территорий общего пользования, а также части озелененных территорий общего пользования, расположенные в пределах санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, минимальных расстояний от мест погребения и охранных зон линий электропередач общей площадью 3,89 га. Скверы по ул. Комсомольская и у памятника воинам-освободителям не учитывались в расчете обеспеченности, т.к. они полностью расположены в пределах указанных планировочных ограничений.

Таким образом, общая площадь озелененных территорий общего пользования, идущих в расчет показателя существующей обеспеченности населения г. Ивацевичи, составляет 10,11 га.

Показатель существующей обеспеченности озелененными территориями общего пользования рассчитан с учетом рекреационной значимости благоустроенных озелененных территорий общего пользования и существующей численности населения города по формуле (1):

$$O(z/p) = \sum_{n=i}^n SO_i * k_{ri} / N, \quad (1)$$

где SO – площадь i-й группы объектов озеленения (парки, скверы, бульвары, озелененные территории в жилой застройке, зоны отдыха у воды городского/районного значения административного района);  $k_r$  – коэффициент рекреационной значимости; N – существующая численность населения.

$$O_z = (5,70 * 1 + 0,13 * 1 + 0,13 * 1 + 1,43 * 1 + 0,26 * 1 + 0,15 * 1 + 0,50 * 1 + 0,21 * 1 + 0,10 * 1 + 1,50 * 1) * 10\ 000 / 22\ 380 = 4,52 \text{ м}^2/\text{чел}$$

Таким образом, показатель существующей обеспеченности озелененными территориями общего пользования составляет 4,52 м<sup>2</sup>/чел, что не соответствует установленным показателям.

В результате реализации предложений настоящего проекта по оптимизации структуры озелененных территорий общего пользования показатель обеспеченности составит 11,06 м<sup>2</sup>/человека.

## РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ (РЕЕСТР) ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

В соответствии с требованиями рекомендаций по разработке схем озелененных территорий <Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 13.05.2025 № 03.1.2-04/6799/11-6/3161 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий») перечень (реестр) озелененных территорий общего пользования содержит следующие сведения:

порядковый номер, соответствующий плану озелененных территорий общего пользования;

идентификационный номер (первое обозначение: 1 – существующие, 2 – перспективные; второе обозначение – вид озелененной территории; третье обозначение – шифр функциональной зоны по Генеральному плану);

вид (П – парк; С – сквер; Б – бульвар; ЗО – зона кратковременной рекреации у воды (пляж); ГЛ – городские леса; ОЦ – озелененные участки общественных центров);

значение (городское);

разновидность (в соответствии с Правилами проведения озеленения населенных пунктов);

наименование;

месторасположение (описание границ – территориальная привязка озелененной территории общего пользования к улице, зданию, сооружению в населенном пункте и т.п., по которым возможно определить ее местонахождение);

шифр функциональной зоны по Генеральному плану;

площадь;

организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования;

баланс территории (приводится по данным учета объектов растительного мира, при их наличии).

Перечни существующих и перспективных озелененных территорий общего пользования приведены в таблицах 4.1 и 4.2.

## Глава 4. Реестр существующих озелененных территорий общего пользования

Таблица 4.1. Перечень (реестр) существующих озелененных территорий общего пользования г. Ивацевичи

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
1.	Городской парк по ул. Механизаторов	1_1ПЛР-1Т-11	Парк	Городское	Многофункциональный	ул. Механизаторов, ул. Черткова, ул. 70 лет Октября	Не зарегистрирован	ЛР-1, Т-11	6,49 (без учета водных поверхностей – 6,10)	Земли г. Ивацевичи	Не установлен	Благоустроен: дорожки, скамейки, мусорные урны, освещение, МАФ.
2.	Сквер Победы	2_1СлпЛР-1Т-11О-24	Сквер	Городское	Мемориальный	ул. Советская, ул. В.Клютко, ул. Парковая	Не зарегистрирован	Лсп, ЛР-1, Т-11, О-24	0,89	Земли г. Ивацевичи	Не установлен	Благоустроен: дорожки, скамейки, мусорные урны, освещение, Аллея Памяти, памятник Памяти сожженных деревень.
3.	Сквер на пересечении ул. Ленина и ул. Черткова	3_1СЖ-1Т-11Ж-2	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	ул. Ленина, ул. Черткова	Не зарегистрирован	Ж-1, Т-11, Ж-2	0,13	Земли г. Ивацевичи	Не установлен	Благоустроен: дорожки, лавки, мусорные урны.
4.	Сквер по ул. Комсомольская	4_1СлпЖ-31О-21	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	ул. Комсомольская	Не зарегистрирован	Лсп, Ж-31, О-21	0,96	Земли г. Ивацевичи	Не установлен	Благоустроен: дорожки, скамейки, мусорные урны, Аллея Адмиралов, памятник военным морякам, детская площадка.
5.	Сквер по ул. Черткова*	5_1СЛР-1Ж-1Т-11О-13	Сквер	Городское	Мемориальный	ул. Черткова, ул. Кленовка	Не зарегистрирован	ЛР-1, Ж-1, Т-11, О-13	1,64 (с учетом территорий, предлагаемых к изъятию решениями действующего Генерального плана – 1,41)	Земли г. Ивацевичи	Не установлен	Благоустроен: памятник жертвам нацизма, посадки деревьев.
6.	Сквер у Ивацевичской центральной библиотеки им. П.Пестрака	6_1СЛР-1ЛспЖ-2Т-11	Сквер	Городское	Фойе	ул. В.Клютко, ул. Советская	Не зарегистрирован	ЛР-1, Лсп, Ж-2, Т-11	0,34	Земли г. Ивацевичи	Не установлен	Благоустроен: дорожки, скамейки, мусорные урны, освещение, МАФ.
7.	Сквер у канала Безымянный по ул. Ленина	7_1СЛР-1Ж-1	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	ул. Ленина	Не зарегистрирован	ЛР-1, Ж-1	0,15	Земли г. Ивацевичи	Не установлен	Благоустроен: дорожки, скамейки, мусорные урны, освещение, МАФ.
8.	Сквер у памятника воинам-интернационалистам	8_1СЛР-1Т-11	Сквер	Городское	Мемориальный	ул. Ленина, ул. 60 лет Октября	Не зарегистрирован	ЛР-1, Т-11	0,50	Земли г. Ивацевичи	Не установлен	Благоустроен: дорожки, лавки, мусорные урны, памятник воинам-интернационалистам.
9.	Сквер у памятника воинам-освободителям	9_1СлпТ-11	Сквер	Городское	Мемориальный	ул. Дзержинского, ул. 60 лет Октября	Не зарегистрирован	Лсп, Т-11	0,31	Земли г. Ивацевичи	Не установлен	Благоустроен: дорожки, скамейки, мусорные урны, памятник воинам-освободителям.
10.	Зона кратковременной рекреации у воды на пр. Ивацевичский	10_13ОЛР-1Лсп	Зона кратковременной рекреации у воды (пляж)	Городское	Зона кратковременной рекреации у воды (пляж)	Западные и южные берега пр. Ивацевичский	Не зарегистрирован	ЛР-1, Лсп	0,56	Земли г. Ивацевичи	Не установлен	Благоустроена: тропинки, лавки, мусорные урны, теневые навесы, кабинки для переодевания.
11.	Озелененная территория по ул. Ленина	11_1ОЦО-21Т-11	Озелененный участок	Городское	Озелененный участок	ул. Ленина	Не зарегистрирован	О-21, Т-11	0,27	Земли г. Ивацевичи	Не установлен	Благоустроена: дорожки, скамейки, мусорные урны, освещение, МАФ.

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
			общественного центра		общественного центра							
12.	Озелененная территория у УСУ «Детско-юношеская спортивная школа Ивацевичского района»	12_1ОЦО-26Т-11	Озелененный участок общественного центра	Городское	Озелененный участок общественного центра	ул. Черткова, ул. Спортивная	Не зарегистрирован	О-26, Т-11	1,82	Земли г. Ивацевичи	Не установлен	Благоустроена: дорожки, скамейки, мусорные урны, освещение, детские площадки.

\* озелененные территории, частично предлагаемые к изъятию решениями действующего Генерального плана

## Глава 5. Реестр перспективных озелененных территорий общего пользования

Таблица 5.1. Перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования г. Ивацевичи

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
1.	Парк «Юбилейный»	1_2ПЛР-1	Парк	Городское	Прогулочный	ул. Миколы Купреева, ул. Василия Струве	Не зарегистрирован	ЛР-1	5,16 (без учета водных поверхностей – 3,96)	Земли г. Ивацевичи	Не установлен	Частично благоустроен: имеются посадки молодых деревьев.
2.	Сквер им. Алеся Зайки	2_2СЖ-1	Сквер	Городское	Жилого района	ул. Шевченко	Не зарегистрирован	Ж-1	0,51	Земли г. Ивацевичи	Не установлен	Не благоустроен.
3.	Сквер на пересечении ул. 60 лет Октября и ул. Кирова	3_2СЛспЛР-1Ж-2	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	ул. 60 лет Октября, ул. Кирова	Не зарегистрирован	Лсп, ЛР-1, Ж-2	0,65	Земли г. Ивацевичи	Не установлен	Частично благоустроен: имеются посадки молодых деревьев.
4.	Сквер на пересечении ул. Депутатская, ул. Северная и ул. Славянская	4_2СЛР-1О-23шкЖ-2	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	ул. Депутатская, ул. Северная, ул. Славянская	Не зарегистрирован	ЛР-1, О-23шк, Ж-2	2,54 (без учета водных поверхностей – 2,30)	Земли г. Ивацевичи	Не установлен	Не благоустроен.
5.	Сквер на пересечении ул. Механизаторов и ул. Максима Танка	5_2СЛспО-24Ж-1Т-14	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	ул. Механизаторов, ул. Максима Танка	Не зарегистрирован	Лсп, О-24, Ж-1, Т-14	1,62 (без учета водных поверхностей – 1,19)	Земли г. Ивацевичи	Не установлен	Не благоустроен.
6.	Сквер по ул. 40 лет Октября	6_2СЛР-1Лсп	Сквер	Городское	Жилого района	ул. 40 лет Октября, ул. Лесная	Не зарегистрирован	ЛР-1, Лсп	3,06	Земли г. Ивацевичи	Не установлен	Не благоустроен.
7.	Сквер по ул. Депутатская	7_2СО-24	Сквер	Городское	Жилого района	ул. Депутатская	Не зарегистрирован	О-24	0,29	Земли г. Ивацевичи	Не установлен	Не благоустроен.
8.	Бульвар по ул. Весенняя	8_2БЛР-1	Бульвар	Городское	Бульвар	ул. Весенняя, ул. Космонавтов	Не зарегистрирован	ЛР-1	2,24	Земли г. Ивацевичи	Не установлен	Частично благоустроен: имеются посадки молодых деревьев.
9.	Квартал леса № 210 Борецкого лесничества ГОЛХУ «Ивацевичский опытный лесхоз»*	9_2ГЛЛР-1И-2О-26Т-11	Городской лес	Городское	Городской лес	ул. Косовская	123488500001000127, 123488500001000128, 123400000001001875, 123488500001000126, 123488500001000129, 123400000001001899, 123488500001000125, 123488500001000131, 123400000001001903, 123488500001000124, 123488500001000130, 123400000001001915	ЛР-1, И-2, О-26, Т-11	12,74 (с учетом территорий, предлагаемых к изъятию решениями действующего Генерального плана – 12,06)	Земли г. Ивацевичи	Не установлен	Не благоустроен.

\* озелененные территории, частично предлагаемые к изъятию решениями действующего Генерального плана

## РАЗДЕЛ 3. СИСТЕМА РЕГЛАМЕНТОВ

### Глава 6. Цели регламентов

Регламенты являются нормативной базой развития объектов озеленения, включенных в перечень (реестр) озелененных территорий общего пользования г. Ивацевичи:

#### Объекты регламентации

Регламенты установлены для каждой отдельной озелененной территории общего пользования, включенной в перечень (реестр).

#### Статус регламентов и область действия

Регламенты являются обязательными для исполнения всеми субъектами архитектурно-градостроительной деятельности и землепользования на территории г. Ивацевичи. Градостроительная деятельность осуществляется в соответствии с действующим законодательством, основными положениями, схемой и планом озелененных территорий общего пользования с градостроительными регламентами.

### Глава 7. Система регламентов

Регулирование развития озелененных территорий общего пользования г. Ивацевичи осуществляется на основе системы регламентов, включающей:

предельно допустимую рекреационную нагрузку на территорию (чел./га) – **Регламент А** – устанавливается с учетом функционального зонирования Генерального плана, вида, разновидности озелененной территории и Правил проведения озеленения населенных пунктов;

параметры использования – **Регламент Б** – устанавливаются через интенсивность градостроительного освоения территории с указанием показателей озелененности, застроенности и территорий с твердым покрытием;

разрешенный вид застройки – **Регламент В** – устанавливается через отнесение всех типов зданий и сооружений к «основным» или «дополнительным» при размещении для рассматриваемого вида (разновидности) озелененной территории общего пользования и определении для каждого типа зданий и сооружений одного из трех режимов: основное – «О», возможное при определенных условиях – «В», запрещенное – «З».

Параметры использования и разрешенный вид застройки для озелененных территорий общего пользования, расположенных в границах зон охраны историко-культурных ценностей, устанавливаются с учетом требований законодательства в области охраны историко-культурного наследия.

Основными положениями устанавливаются общие регламенты для всех озелененных территорий общего пользования.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь в адрес УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» от 11.09.2020 № 10-7/368-юн-1 (Приложение 1) в случаях, когда при наличии утвержденной в установленном

порядке схемы озелененных территорий общего пользования в границах города, района в городе фактически не выполняются нормативы в области озеленения (при этом достижение этих нормативов предусматривается по результатам реализации схемы озелененных территорий общего пользования путем создания и благоустройства озелененных территорий общего пользования, определенных в качестве перспективных), считается возможным размещение в установленном законодательством порядке предусмотренных решениями генерального плана объектов строительства при условии, что:

это не противоречит положениям схемы озелененных территорий общего пользования (объекты строительства размещаются за пределами как существующих, так и перспективных озелененных территорий общего пользования, включенных в схему);

при проектировании объектов используются проектные решения, в результате которых в границах этого города, района в городе общая площадь озелененных территорий общего пользования не уменьшается (в том числе когда изымаемая площадь озелененных территорий общего пользования компенсируется одновременным созданием и благоустройством в этом городе, районе аналогичной или большей площади озелененной территории общего пользования, определенной схемой в качестве перспективной) и баланс озелененных территорий общего пользования не ухудшается.

#### **Регламент А. Предельно допустимая рекреационная нагрузка**

Общий регламент устанавливается в соответствии с таблицей 7.1., может уточняться градостроительными проектами стадии «Детальный план» и (или) проектами благоустройства озелененной территории. Градостроительные регламенты использования отдельных озелененных территорий общего пользования приведены в ГМ-4 «Схема озелененных территорий общего пользования г. Ивацевичи с градостроительными регламентами».

В соответствии с проектными решениями Генерального плана в части функционального зонирования ландшафтно-рекреационные зоны на территории г. Ивацевичи подразделяются на:

- ландшафтно-рекреационная общего пользования (ЛР-1);
- ландшафтная специального назначения в СЗЗ (Лсп).

Таблица 7.1. Предельно допустимая рекреационная нагрузка в зависимости от разновидности озелененных территорий общего пользования

Разновидность озелененной территории	Подтип функциональной зоны		Предельно допустимая рекреационная нагрузка (чел/га)
	в соответствии с действующим Генеральным планом	в соответствии с СН 3.01.02-2020	
<b>Парки</b>			
многофункциональный	ЛР-1, Т-11	Р-1, Т-1	75-100
прогулочный	ЛР-1	Р-1	25-40
<b>Скверы</b>			

Разновидность озелененной территории	Подтип функциональной зоны		Предельно допустимая рекреационная нагрузка (чел/га)
	в соответствии с действующим Генеральным планом	в соответствии с СН 3.01.02-2020	
для отдыха и прогулок	ЛР-1, Лсп, Ж-1, Ж-2, Ж-31, О-21, О-23шк, О-24, Т-11, Т-14	Р-1, Л-1, Ж-1, Ж-2, Ж-3, О-2, Т-1, Т-2	до 100
мемориальный	ЛР-1, Лсп, Ж-1, О-13, О-24, Т-11	Р-1, Л-1, Ж-1, О-1, О-2, Т-1	
фойе	ЛР-1, Лсп, Ж-2, Т-11	Р-1, Л-1, Ж-2, Т-1	
жилого района	ЛР-1, Лсп, Ж-1, О-24	Р-1, Л-1, Ж-1, О-2	40-60
<b>Бульвары</b>			
бульвары	ЛР-1	Р-1	до 150
<b>Зоны кратковременной рекреации у воды (пляжи)</b>			
зоны кратковременной рекреации у воды (пляжи)	ЛР-1, Лсп	Р-1, Л-1	75-100
<b>Городские леса</b>			
городские леса	ЛР-1, О-26, И-2, Т-11	Р-1, О-2, И-2, Т-1	до 10
<b>Озелененные участки общественных центров</b>			
озелененные участки общественных центров	О-21, О-26, Т-11	О-2, Т-1	до 100

### Регламент Б. Параметры использования

Общий регламент устанавливается в соответствии с таблицей 7.2., может уточняться градостроительными проектами стадии «Детальный план» и (или) проектами благоустройства озелененной территории. Градостроительные регламенты использования отдельных озелененных территорий общего пользования приведены в ГМ-4 «Схема озелененных территорий общего пользования г. Ивацевичи с градостроительными регламентами».

Таблица 7.2. Параметры использования озелененных территорий общего пользования

Разновидность озелененной территории	Озелененность, не менее %	Дорожно-тропиночная сеть с твердым покрытием, площадки, водные объекты, не более %	Застроенность, не более %
<b>Парки</b>			
многофункциональный	65	30	5
прогулочный	80	19	1
<b>Скверы</b>			
для отдыха и прогулок	65	34	1
мемориальный	По специальному проекту		

Разновидность озелененной территории	Озелененность, не менее %	Дорожно-тропиночная сеть с твердым покрытием, площадки, водные объекты, не более %	Застроенность, не более %
фойе	75	25	0
жилого района	65	34	1
<b>Бульвары</b>			
бульвары	60	39	1
<b>Зоны кратковременной рекреации у воды (пляжи)</b>			
зоны кратковременной рекреации у воды (пляжи)	50	40	10*
<b>Озелененные участки общественных центров</b>			
озелененные участки общественных центров	50	40	10

\* только станции или пункты ОСВОД

Параметры использования территории городских лесов определяются Лесным кодексом Республики Беларусь и лесоустроительным проектом ГОЛХУ «Ивацевичский опытный лесхоз».

### **Регламент В – разрешенный вид застройки**

Общие регламенты приведены в таблице 7.3. Градостроительные регламенты использования отдельных озелененных территорий общего пользования приведены в ГМ-4 «Схема озелененных территорий общего пользования г. Ивацевичи с градостроительными регламентами».

На озелененных территориях общего пользования допускается сохранение ранее освоенных территорий другого типа (общественная застройка, инженерно-транспортных коммуникаций и специального назначения). На земельных участках сторонних пользователей в границах участков допускается:

реконструкция существующих зданий, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также разрешенное действующим законодательством новое строительство объектов, необходимых для содержания территории;

строительство и реконструкция инженерных сетей и коммуникаций; благоустройство и озеленение территории.

Таблица 7.3 Перечень объектов и сооружений для размещения на озелененных территориях общего пользования

№	Строительные объекты	Парки	Скверы	Бульвары	Зоны кратковременной рекреации у воды (пляжи)	Озелененные участки общественных центров
1.	Все виды сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры, связанные с обслуживанием объектов озеленения	О	О	О	О	О
2	Объекты общественного назначения в составе объектов озеленения					
2.1.	Капитальные строения (здания, сооружения)*	В	В/3***	В	З	З
2.2.	Станции (посты) спасения на водах	З	З	З	О	З
2.3.	Общественные туалеты	О/В***	В	В	О	В
2.4.	Нестационарные объекты**	О	О/В***	О	О	В
2.5.	Малые архитектурные формы (фонтаны, беседки, оборудование спортивных и детских площадок, скамейки, урны, памятники и другое)	О	О	О	О	О
2.6.	Велосипедные дорожки, велопарковки	О	В	В	В	В
2.7.	Информационные знаки (стенды)	О	О/В***	О	О	О
2.8.	Аттракционы	О/В***	В/3***	З	З	З
2.9.	Временные аттракционы, развлекательные павильоны, здания и сооружения для активного отдыха	О/В***	В/3***	В	В	В
2.10.	Лодочные причалы и базы (сооружения) для стоянки маломерных судов	З	З	З	В	З
3.	Зоны кратковременной рекреации у воды (пляж)	З	З	З	О	З
4.	Площадки для выгула и дрессуры собак	В	В/3***	З	З	З
5.	Экологические научно-познавательные учреждения	В/3***	В/3***	З	З	З
6.	Культовые объекты	З	З	З	З	З
7.	Инженерные сети	В	В	В	В	В
8.	Передвижные торговые объекты, передвижные объекты общественного питания, летние площадки	В	В	В	В	В
9.	Иные объекты	З	З	З	З	З

\* объекты природоохранного, научно-исследовательского, образовательно-воспитательного, рекреационного и оздоровительного назначения, оранжереи, эколого-информационные центры, гидротехнические сооружения для регулирования режимов водных объектов

\*\* размещение (установка) нестационарных объектов осуществляется для целей: проведения массовых мероприятий; распространения периодических печатных изданий; реализации товаров, оказания услуг в нестационарных объектах (за исключением передвижных торговых объектов и передвижных объектов общественного питания); временного хранения велосипедов, автомобилей, самокатов, детских, инвалидных колясок

\*\*\* в зависимости от разновидности озелененной территории общего пользования

Разрешенные виды застройки в границах городских лесов определяются лесоустроительным проектом ГОЛХУ «Ивацевичский опытный лесхоз».

Допускается проведение рекреационного устройства городских лесов (места отдыха, элементы благоустройства, информационные щиты, физкультурно-спортивные сооружения, детские площадки, дорожно-тропиночная сеть, экологические тропы, велодорожки, малые архитектурные формы). Предоставление участков лесного фонда в целях проведения культурно-оздоровительных, туристических, иных рекреационных и (или) спортивно-массовых, физкультурно-оздоровительных или спортивных мероприятий осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Республики Беларусь.

В случае принятия решения об изменении целевого назначения земель лесного фонда допускается изменение функциональной зоны на озелененные территории общего пользования. При изменении функционального зонирования на рассматриваемые территории будет распространяться регламенты, установленные действующими техническими нормативными правовыми актами и нормативными правовыми актами в области обращения с объектами растительного мира. До принятия решения об изменении целевого назначения земель лесного фонда выполнение работ по благоустройству на территории городского леса осуществляется по проекту лесоустройства.

#### **РАЗДЕЛ 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Развитие системы озелененных территорий общего пользования предусматривает комплекс мероприятий, направленных на проведение благоустройства существующих объектов рекреации и создание новых в районах нового жилого строительства. В разделе приведены общие мероприятия для г. Ивацевичи в границах перспективной граница города согласно действующему Генеральному плану. Мероприятия для каждой конкретной озелененной территории общего пользования, включенной в перечень (реестр) озелененных территорий общего пользования приведены в Схеме озелененных территорий общего пользования (ГМ-4).

достижение к 2030 году уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования до нормативно установленного показателя не менее 9 м<sup>2</sup>/человека;

при проведении озеленения парков, скверов используются виды деревьев, кустарников, допускаемых к посадке для целей озеленения, согласно таблице 2.11 ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Экологические нормы и правила. Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности», утвержденных постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 18.07.2017 № 5-Т;

обеспечение радиуса доступности от жилой застройки до озелененных территорий общего пользования;

проведение паспортизации озелененных территорий общего пользования, учет объектов (объекты растительного мира, объекты рекреационной инфраструктуры) озелененных территорий общего пользования, доведение до норматива посадки деревьев и кустарников, а также соблюдения норматива доли площади под объектами растительного мира;

создание сети пешеходных и велосипедных дорог в границах озелененных территорий общего пользования, а также вне их, для создания удобных связей между озелененными территориями, а также для выполнения норматива временной доступности озелененных территорий;

освоение территорий в границах зоны охраны ландшафта, зон регулирования застройки, зоны охраны историко-культурных ценностей регулируется в соответствии с требованиями действующего законодательства;

при выявлении археологических объектов и археологических артефактов при проведении земляных и строительных работ на территории города следует приостановить работы, проинформировать Институт истории НАН Беларуси и далее действовать в соответствии с законодательством Республики Беларусь в области охраны историко-культурного и археологического наследия;

проведение дополнительного ландшафтно-декоративного оформления улиц Ленина, Гомолицкого, 60 лет Октября, В.Клютко, Черткова и др.;

поддержание благоустройства существующих озелененных территорий общего пользования;

благоустройство озелененных территорий общего пользования для мест отдыха населения с учетом разновидности объектов, определенных Схемой;

формирование и благоустройство парка «Юбилейный»;

формирование и благоустройство скверов на пересечении ул. 60 лет Октября и ул. Кирова, на пересечении ул. Депутатская, ул. Северная и ул. Славянская, на пересечении ул. Механизаторов и ул. Максима Танка, по ул. 40 лет Октября, ул. Депутатская, а также сквера им. Алеся Зайки;

формирование и благоустройство бульвара по ул. Весенняя;

включение в границу города квартала леса № 210 Борецкого лесничества ГОЛХУ «Ивацевичский опытный лесхоз» с сохранением лесохозяйственной функции. Изъятие земель государственного лесного фонда под застройку в соответствии с проектными решениями Генерального плана;

изъятие части сквера по ул. Черткова в соответствии с решениями действующего Генерального плана для размещения транспортной инфраструктуры;

рассмотреть возможность увеличения рекреационной нагрузки для территорий, прилегающих к водным объектам за счет проведения благоустройства и инженерного обустройства объектов озеленения и зон массового отдыха у воды;

установка информационных и информационно-указательных знаков, содержащих сведения о культурном и природном наследии г. Ивацевичи и конкретной территории, местонахождении объектов и сооружений инфраструктуры озелененной территории, а также иную необходимую информацию, на территориях озелененных территорий общего пользования, имеющих природную и историко-культурную значимость для города;

расчистка и благоустройство замусоренных территорий, организация сбора и вывоза отходов с озелененных территорий общего пользования;

проведение мероприятий, направленных на соблюдение санитарно-защитных зон и санитарных разрывов объектов, в пределах которых расположены существующие благоустроенные озелененные территории общего пользования, включенные в Схему, а затем включение озелененных территорий общего пользования в расчет норматива обеспеченности населения в полном объеме;

использование частей озелененных территорий общего пользования, расположенных в границах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов (Городской парк по ул. Механизаторов, Сквер Победы, сквер по ул. Комсомольская, сквер у Ивацевичской центральной библиотеки им. П.Пестрака, сквер у памятника воинам-освободителям, зона кратковременной рекреации у воды на пр. Ивацевичский, озелененная территория по ул. Ленина, озелененная территория у УСУ «Детско-юношеская спортивная школа Ивацевичского района»), возможно после

снятия планировочных ограничений; до этого момента на данных территориях запрещается размещение мест массового отдыха населения.

В качестве городских объектов первоочередного освоения и благоустройства настоящим проектом предлагается рассматривать территории:

Парк «Юбилейный»;

Сквер им. Алеся Зайки;

Сквер на пересечении ул. Депутатская, ул. Северная и ул. Славянская.

Территории общего пользования подлежат учету при освоении территорий населенного пункта. Для учета озелененных территорий общего пользования при проведении всех видов деятельности в границах населенного пункта рекомендуется включить границы озелененных территорий общего пользования в Земельно-информационную систему Республики Беларусь с кодом 460 (парки, скверы, бульвары, зоны отдыха у воды).

**РАЗДЕЛ 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СХЕМЫ  
ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Показатели	Единица измерения	Соврем. состояние 01.01.2024 г.	Расчетный срок 2030 г.
<b>1. НАСЕЛЕНИЕ</b>			
Численность населения	тыс. чел.	22,38	22,80
<b>2. ТЕРРИТОРИИ</b>			
Площадь территории (в границах города)	га	1 219,17	1 396,30
<b>3. ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ:</b>			
Парки	единицы / га	1 / 6,49	2 / 11,65
Скверы	единицы / га	8 / 4,92	14 / 13,36
Бульвары	единицы / га	–	1 / 2,24
Зоны кратковременной рекреации у воды (пляжи)	единицы / га	1 / 0,56	1 / 0,56
Городские леса	единицы / га	–	1 / 12,06
Озелененные участки общественных центров	единицы / га	2 / 2,09	2 / 2,09
Всего	единицы / га	12 / 14,06	21 / 41,96
<b>4. ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЗЕЛЕНЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
Нормативно установленный показатель	м <sup>2</sup> / человека	9	9
Расчетный показатель	м <sup>2</sup> / человека	4,52	11,06
<b>5. УДЕЛЬНЫЙ ВЕС ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОТ НОРМАТИВНОГО УРОВНЯ ОЗЕЛЕНЕННОСТИ ГОРОДА</b>			
Нормативно установленный уровень озелененности города	%	40	40
Расчетный показатель	%	2,88	2,84

## ПРИЛОЖЕНИЯ

## Приложение 1

**Письмо Министерства природных ресурсов и охраны окружающей  
среды Республики Беларусь в адрес  
УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»  
от 11.09.2020 № 107/368-юн-1**



**МІНІСТЭРСТВА  
ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ І АХОВЫ  
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ  
МІНПРЫРОДЫ**  
вул. Калектарная, 10, 220004, г. Мінск  
тэл. + 375 17 200 66 91; факс + 375 17 200 55 83  
e-mail: minproos@mail.belpak.by  
р/р № BY29AKBB36049000001110000000  
ААТ «ААБ Беларусбанк»  
г. Мінск, код АКВВВУ2Х, УНП 100519825  
АКПА 00012782

**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
МІНПРЫРОДЫ**  
ул. Коллекторная, 10, 220004, г. Минск  
тэл. + 375 17 200 66 91; факс + 375 17 200 55 83  
e-mail: minproos@mail.belpak.by  
р/р № BY29AKBB36049000001110000000  
ОАО «АСБ Беларусбанк»  
г. Минск, код АКВВВУ2Х, УНП 100519825  
ОКПО 00012782

11.09.2020 № 10-7/368-юн-1  
На № 09/2391 от 28.08.2020

Научно-проектное республиканское  
унитарное предприятие  
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

О рассмотрении письма

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь рассмотрело в пределах компетенции письмо научно-проектного республиканского унитарного предприятия «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» от 28 августа 2020 г. № 09/2391 и сообщает следующее.

В соответствии с первым предложением части десятой статьи 33<sup>1</sup> Закона Республики Беларусь от 14 июня 2003 г. № 205-З «О растительном мире» (далее – Закон) *не допускаются уменьшение площади и (или) ухудшение баланса озелененных территорий общего пользования (далее – ОТОП), размещение объектов строительства, предусматривающих такие уменьшение и (или) ухудшение, если в границах города, района в городе (при делении города на районы) не выполняются нормативы в области озеленения и (или) размещение объектов строительства приведет к невыполнению таких нормативов, а также если это противоречит положениям схемы ОТОП.*

В связи с изложенным в случаях, когда при наличии утвержденной в установленном законодательством порядке схемы ОТОП в границах города, района в городе фактически не выполняются нормативы в области озеленения (при этом достижение этих нормативов предусматривается по результатам реализации схемы ОТОП путем создания и благоустройства ОТОП, определенных в качестве перспективных), считаем возможным размещение в установленном законодательством порядке предусмотренных решениями генерального плана объектов строительства при условии, что:

это не противоречит положениям схемы ОТОП (объекты строительства размещаются за пределами как существующих, так и перспективных ОТОП, включенных в схему ОТОП);

при проектировании объектов строительства используются проектные решения, в результате реализации которых в границах этого города, района в городе общая площадь ОТОП не уменьшается (в том числе когда изымаемая для строительства площадь ОТОП компенсируется одновременным созданием и благоустройством в этом городе, районе в городе аналогичной или большей площади ОТОП, определенной схемой ОТОП в качестве перспективной) и баланс ОТОП не ухудшается.

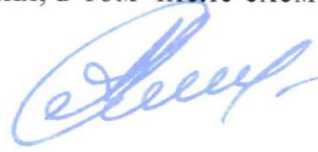
Также полагаем, что норма, предусмотренная вторым предложением части десятой статьи 33<sup>1</sup> Закона (*не допускается уменьшение площади озелененных участков в жилой застройке, если в границах квартала жилой застройки не выполняются нормативы в области озеленения либо если это приведет к невыполнению таких нормативов*), применяется безотносительно к наличию или отсутствию утвержденной схемы ОТОП.

В отношении проекта схем ОТОП г. Гомеля и его районов обращаем внимание, что нормативы обеспеченности населения озелененными территориями в населенных пунктах установлены в таблице Б.6 приложения Б к экологическим нормам и правилам ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности» в зависимости от типа населенного пункта. Согласно пункту 4.1.2 технического кодекса установившейся практики ТКП 45-3.01-116-2008\* (02250) «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки» города с численностью населения свыше 500000 человек относятся к крупнейшим городам. В соответствии со статистическим бюллетенем «Численность населения на 1 января 2020 г. по Республике Беларусь в разрезе областей, районов, городов, поселков городского типа» Национального статистического комитета Республики Беларусь численность населения г. Гомеля на 1 января 2020 г. составляет 510,3 тысяч человек.

В отношении внесения изменений в письмо Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21 июня 2017 г. № 02-2-05/8057, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19 июня 2017 г. № 10-9/1518 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий» выражаем готовность рассмотреть проект новой редакции указанных рекомендаций, подготовленный с учетом изменений в законодательстве и практики разработки научно-проектным республиканским унитарным

предприятием «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» градостроительных проектов специального планирования, в том числе схем ОТОП.

Заместитель Министра



А.Н.Корбут