

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

29 ноября 2022 г. № 108

Об установлении требований к программе работ по текущему ремонту

На основании части второй пункта 2 статьи 114 Кодекса Республики Беларусь о культуре и подпункта 5.5 пункта 5 Положения о Министерстве культуры, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 января 2017 г. № 40, Министерство культуры Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить следующие требования к программе работ по текущему ремонту на недвижимых материальных историко-культурных ценностях (далее – программа работ):

1.1. программа работ должна разрабатываться на основании дефектного акта гражданином, индивидуальным предпринимателем, имеющим свидетельство на руководство разработкой научно-проектной документации на выполнение ремонтно-реставрационных работ на материальных историко-культурных ценностях;

1.2. программа работ должна включать следующие разделы:

вводная часть, содержащая информацию о наименовании объекта, заказчике, разработчике и реквизитах документов, являющихся основанием для проведения текущего ремонта на недвижимой материальной историко-культурной ценности (далее – текущий ремонт);

краткая историческая справка о недвижимой материальной историко-культурной ценности с описанием существующего состояния;

состав и описание планируемых работ по текущему ремонту в соответствии с приложением, порядок их проведения и применяемые строительные материалы без указания конкретных производителей;

графические материалы (фотоматериалы, объемно-планировочные решения, схемы);

1.3. разделы программы работ, указанные в абзацах втором–четвертом подпункта 1.2 настоящего пункта, составляются в текстовом виде на бумажном носителе либо в электронном виде в формате .pdf., при этом оформление осуществляется на страницах формата А4 со следующими размерами:

поля страниц: верхнее и нижнее – 2 см, левое – 3 см, правое – 1 см;

шрифт Times New Roman, обычный, размер 15 пт;

межстрочный интервал – одинарный;

абзац с отступом 1,25 см;

выравнивание по ширине страницы и без переноса слов;

графические материалы, как правило, оформляются на страницах формата А4 или А3, при этом допускается использование иных форматов страниц в случаях разработки объемно-планировочных решений в зависимости от используемых масштабов.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 г.

Министр

А.М.Маркевич

Приложение
к постановлению
Министерства культуры
Республики Беларусь
29.11.2022 № 108

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ

планируемых работ по текущему ремонту

1. Для фундаментов и стен подвальных помещений:

заделка и расшивка стыков, швов, трещин со стороны помещений подземного этажа;
частичное восстановление разрушенных участков подземной части фундаментов и цоколя;

устройство горизонтальной и вертикальной гидроизоляции, дренажных систем;
устройство и ремонт отмостки по периметру здания, сооружения;
укрепление подземной части бутовых и каменных фундаментов и цоколя методом инъектирования;

раскрытие заложённых проёмов, устройство отверстий для ввода инженерных коммуникаций с их последующей герметизацией;
воссоздание или ремонт приемков и входов в подвалы здания.

2. Для стен:

затирка трещин в штукатурке, ремонт обшивки;
ремонт штукатурки и замена отдельных досок обшивки;
полная замена обшивки и штукатурки;
антисептирование и противопожарная защита деревянных стен;
конопатка швов в отдельных местах;
заделка швов и трещин, ремонт штукатурки;
очистка лицевой поверхности кирпичной кладки;
укрепление кладки методом инъектирования;
укрепление кладки путем устройства металлических или железобетонных обойм;
укрепление стен путем устройства контрфорсов, монолитных поясов, металлических связей, тяжей и т.п.;

замена отдельных участков разрушенной кладки с обеспечением совместной работы с аутентичными материалами;

усиление или восстановление перемычек;
раскрытие заложённых проёмов, устройство отверстий, гнезд, штраб для прокладки инженерных коммуникаций;

закладка проёмов;

временное крепление несущих стен и столбов;

ремонт вентиляционных каналов.

3. Для перекрытий:

заделка щелей и зазоров, затирка трещин и ремонт штукатурки;
ремонт щитов наката или частичная их замена;
полное восстановление штукатурки;
очистка деревянных несущих конструкций, усиление концов балок и балок в середине пролёта;

замена засыпки и обмазки, восстановление засыпки;

частичная замена несущих балок;

антисептирование и противопожарная защита древесины, химическая пропитка древесины с целью укрепления разрушенных участков;

временное крепление перекрытий;

замена отдельных элементов деревянных перекрытий (участков межбалочных заполнений, дощатой подшивки);

заделка трещин и зазоров, укрепление отдельных кирпичей сводов при помощи металлических кляммеров;

частичная перекладка распалубок и несущих арок (гуртов);

укрепление кладки сводов методом инъектирования;

усиление несущих балок в случае устройства сводов по металлическим конструкциям;

утепление перекрытий с устройством пароизоляции;

полное или частичное оштукатуривание поверхности сводов;

временное крепление сводчатых перекрытий;

заделка выбоин и трещин (не влияющих на несущую способность) в железобетонных конструкциях.

4. Для крыш и кровель:

замена мауэрлатов (частичная или полная);

замена части стропильных ног;

укрепление врубок стоек, подкосов, прогонов, лежней;
частичная или полная замена обрешетки;
укрепление несущих элементов стропильной системы;
временное крепление несущих элементов крыши;
антисептирование и противопожарная защита древесины;
химическая пропитка древесины с целью укрепления деструктурированных участков;
очистка от коррозии металлических элементов металлодеревянных ферм, их
грунтовка и окраска, усиление металлических элементов или их замена;
выборочный ремонт, покрытие и заделка свищей в местах повреждения;
выборочный ремонт или полная замена настенных или подвесных желобов,
разжелобков водосточных труб, водометов и воронок, покрытие выступающих элементов
фасада;
полная замена кровли;
ремонт декоративных элементов ограждения кровли;
восстановление промазки между отдельными рядовыми элементами покрытия
и в коньках;
перекладка отдельных элементов (черепиц) покрытия;
очистка поверхности кровли с заменой отдельных элементов (дранок, гонта,
дощечек);
замена парапетных плит, ограждений крыш;
замена или ремонт выходов на крышу, слуховых окон и люков.

5. Для оконных и дверных заполнений:
ремонт и восстановление утраченных элементов с использованием новых
материалов;
замена заполнений оконных и дверных проемов при их износе 60 % и более;
очистка от коррозии металлических оконных блоков, грунтовка и окраска;
восстановление уплотнительных прокладок и замазки;
ремонт переплетов с заменой отдельных элементов;
ремонт существующих и восстановление утраченных элементов дверей и ворот
с использованием новых материалов;
очистка от наслоений красочных составов;
конопатка и уплотнение сопряжений коробок со стенами;
полная замена дверных блоков и ворот;
восстановление элементов оконных, витражных и витринных заполнений;
врезка форточек и открывающихся фрамуг.

6. Для перегородок:
укрепление, замена отдельных участков перегородок;
заделка трещин в перегородках;
заделка сопряжений со смежными конструкциями.

7. Для лестниц, балконов, крылец, козырьков:
ремонт и замена ступеней, подступенков, элементов ограждения, перил, настила
площадок;
усиление тетив, элементов ограждений;
полная замена конструкций лестниц;
антисептирование и противопожарная защита древесины;
заделка выбоин, трещин на ступенях и площадках;
усиление стальных косоуров;
ремонт или частичная замена элементов ограждений;
воссоздание ограждений;
ремонт или воссоздание каменной облицовки лестниц;
заделка швов, трещин в ступенях и подступенках кирпичных винтовых лестниц;
замена отдельных кирпичей в массиве кладки лестницы;
ремонт плит балконов (заделка выбоин, трещин, не влияющих на несущую
способность), замена и укрепление металлических перил, балконных решеток;

замена поручней лестничных и балконных ограждений;
ремонт козырьков над входами.

8. Полы:

циклевка отдельных участков паркетных полов;
замена клепок, щитов, перестилка щитов отдельными участками;
перестилка паркета с использованием старых материалов и ремонт основания;
полная замена паркета и основания;
сплачивание и замена отдельных досок дощатых полов;
перестилка полов с добавлением нового материала, замена лаг;
полная замена полов, лаг, кирпичных столбиков;
заделка трещин, зазоров, расшивка швов в каменных полах;
замена отдельных элементов, ремонт основания;
воссоздание покрытия пола с использованием аутентичных материалов, ремонт и укрепление основания;
полная замена покрытия пола новыми материалами с устройством основания;
замена (устройство) гидроизоляции полов с полной заменой покрытия в санитарных узлах и ванных;
устранение просадки пола первого этажа по грунту.

9. Для внутренней отделки:

ремонт штукатурки и облицовки стен и потолков, в том числе подвесных потолков;
выравнивание стен и потолков с применением листовых и погонажных материалов, в том числе устройство подвесных потолков;
малярные и обойные работы;
приведение отделки стен и потолков на путях эвакуации в соответствии требованиям ТНПА.

10. Для наружной отделки:

очистка фасадных поверхностей;
ремонт штукатурки;
ремонт лепного декора;
ремонт лицевой поверхности, кирпичной кладки;
ремонт или воссоздание фасадных декоративных элементов из керамики, бетона, металла, натурального камня и дерева;
ремонт или воссоздание покрасочного слоя;
ремонт монументальной скульптуры и монументальной живописи;
укрепление архитектурных деталей фасада с дефектами, которые могут привести к их падению;
наружная окраска окон, дверей, ограждений балконов, парапетных решеток, водосточных труб, пергол, цоколя.

11. Другие работы:

временное крепление аварийных участков здания;
устройство временных или долгосрочных покрытий из рулонных или штучных материалов по деревянным несущим конструкциям;
устройство бетонных или цементных коронок;
временная закладка дверных и оконных проемов;
химическое укрепление лицевых поверхностей каменных и деревянных конструкций;
ремонт крылец входов в здания;
восстановление и устройство новых переходов на чердаке и в техническом подполье через трубы центрального отопления, вентиляционные короба.