

Инвестиционное предложение (идея)

«Земельный участок под строительство логистического центра»

Название проекта	Строительство логистического центра
Описание проекта	Предлагается земельный участок общей площадью 7,6 га для строительства транспортно-логистического центра по приему, обработке и хранению грузов любого предназначения с целью развития товаропроводящей сети, логистики
Ключевые преимущества	Особенностью земельного участка является его расположение вблизи пересечения важных международных транспортных коридоров в составе автомобильных и железнодорожных дорог в направлении «восток-запад» и «север-юг» - автомобильных дорог республиканского значения М1/Е30 «Брест-Минск-граница Российской Федерации» (0,4 км), Р6 «Ивацевичи-Пинск-Столин» (0,7 км), железной дороги Москва-Брест (1,5 км). Имеется возможность подключения к сетям канализации, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения.
Планируемая продукция (услуги)	Оказание услуг по приемке, складированию и выдаче товаров, а также предоставление услуг по аренде различного рода складских помещений, открытых площадок, погрузке (разгрузке) груза из автомобильных фур, предоставление дополнительных услуг (стоянки для грузовых и легковых автомобилей и др.)
Потенциальные потребители	Компании Республики Беларусь, стран ЕАЭС
Сильные стороны проекта	Выгодное географическое расположение. Земельный участок включенный в границы свободной экономической зоны «Брест», расположенный в южной части г. Ивацевичи в промышленной зоне. Для резидентов СЭЗ «Брест» созданы благоприятные условия для реализации инвестиционных проектов, включающие налоговые, таможенные и административные преференции.
Предполагаемый объем инвестиций, долл. США	Определяется инвестором
Планируемый срок окупаемости проекта (лет)	Определяется инвестором

